

Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
/ Заведующий кафедрой
Экономики и планирования
Ю.Л. Александров
«12» декабря 2017 г
Торгово-экономический институт

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Дисциплина Б1.В.ДВ.1.2 Оценка стоимости предприятия

Направление подготовки 38.03.01. Экономика

Профиль 38.03.01.10.09. «Экономика предприятий и организаций (в сфере услуг)»

Форма обучения очная

Год набора 2015

Красноярск 2017

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по укрупненной группе
38.00.00 Экономика и управление

Направление подготовки 38.03.01 «Экономика», профиль 38.03.01.10.09
«Экономика предприятий и организаций (в сфере услуг)».

Программу составили к.э.н., доцент Берг Т.И.



1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

изучение подходов и методов оценки стоимости предприятия для конкретных целей.

1.2 Задачи изучения дисциплины

- рассмотрение оценки как инструмента эффективного управления предприятием;
- рассмотрение организационно-правовых аспектов оценочной деятельности в РФ;
- рассмотрение цели, принципов, этапов проведения оценки бизнеса;
- рассмотрение методических подходов к оценке предприятия в соответствии со стандартами оценки;
- изучение методов оценки отдельных объектов имущества предприятия (машин, оборудования, зданий, нематериальных активов, всего имущества, и т.п.).

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ОПК-3: способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы	
Уровень 1	знать понятия, базовые принципы оценки стоимости предприятия;
Уровень 2	знать подходы и методы оценки стоимости предприятия;
Уровень 3	знать методику расчета и показатели, используемые для оценки стоимости предприятия;
Уровень 1	уметь применять принципы в оценке имущества предприятия;
Уровень 2	уметь выбирать инструменты оценки стоимости имущества предприятия в соответствии с подходом;
Уровень 3	уметь осуществлять расчет показателей оценки стоимости предприятия;
Уровень 1	владеть терминологией, используемой в оценке стоимости предприятия;
Уровень 2	владеть навыками сбора и обработки исходной информации, необходимой для оценки стоимости имущества предприятия;
Уровень 3	владеть методикой расчета и показателей, используемых для оценки стоимости предприятия;
ПК-1: способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	

Уровень 1	знать нормативно-правовую, внешнюю и внутреннюю информацию, методы сбора и анализа исходных данных, необходимые для проведения оценки предприятия;
Уровень 2	знать методы доходного, затратного и сравнительного подходов оценки стоимости предприятия;
Уровень 3	знать взаимосвязь и взаимозависимость показателей, определяющих стоимость предприятия.
Уровень 1	уметь собирать, корректировать, нормализовать и трансформировать информацию, необходимую для оценки стоимости предприятия;
Уровень 2	уметь осуществлять выбор инструментальных средств (методов) оценки стоимости бизнеса в соответствии с поставленной задачей;
Уровень 3	уметь рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы показатели оценки стоимости бизнеса, вносить корректировки, при изменении параметров оценки предприятия.
Уровень 1	– владеть навыками применения современных методов сбора и обработки информации при проведении исследований в сфере оценки предприятия;
Уровень 2	– владеть навыками применения современных методов оценочных исследований расчета стоимости предприятия;
Уровень 3	– владеть навыками прогнозирования стоимости объектов предприятия.
ПК-2: способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	
Уровень 1	знать типовую структуру и содержание основных разделов отчета оценки предприятия;
Уровень 2	знать подходы и методы оценки имущества предприятия в соответствии со стандартами оценки;
Уровень 3	знать технологию оценки предприятия.
Уровень 1	уметь рассчитывать показатели оценки стоимости имущества предприятия;
Уровень 2	уметь применять типовые методики и нормативно-правовую базу при оценке стоимости имущества предприятия;
Уровень 3	уметь адаптировать расчет показателей оценки стоимости имущества предприятия при изменении исходных данных в их взаимосвязи и взаимозависимости
Уровень 1	владеть теоретическим аппаратом содержания основных разделов отчета оценки бизнеса;
Уровень 2	владеть навыками сбора и обработки информации, используемой для оценки имущества предприятия;
Уровень 3	владеть навыками расчета показателей оценки стоимости имущества предприятия методами доходного, сравнительного и затратного подходов

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Оценка стоимости предприятия» входит в состав

профессионального цикла вариативного блока дисциплин профиля «Экономика предприятий и организаций (в сфере услуг)».

Изучение курса «Оценка стоимости предприятия» базируется и требует предварительных знаний таких дисциплин как:

Микроэкономика
Макроэкономика
Экономика предприятия
Ценообразование (в торговле)
Планирование на предприятии
Налоги и налогообложение
Микроэкономика
Макроэкономика

Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими и параллельными) дисциплинами:

Инновационная деятельность в торговле
Планирование на предприятии торговли

1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. часов)	Семестр
		8
Общая трудоемкость дисциплины	4 (144)	4 (144)
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	1,5 (54)
занятия лекционного типа	0,5 (18)	0,5 (18)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	1 (36)	1 (36)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
Самостоятельная работа обучающихся:	1,5 (54)	1,5 (54)
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Нет	Нет
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	1 (36)

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Оценка как инструмент управления стоимостью предприятия.	2	2	0	6	ОПК-3 ПК-1
2	Правовые аспекты оценочной деятельности в РФ	4	4	0	8	ОПК-3 ПК-1 ПК-2
3	Подходы и методы оценки стоимости предприятия.	4	10	0	14	ОПК-3 ПК-1 ПК-2
4	Оценка стоимости имущества предприятия (по видам).	8	20	0	26	ОПК-3 ПК-1 ПК-2
5	Экзамен	0	0	0	0	ОПК-3 ПК-1 ПК-2
Всего		18	36	0	54	

3.2 Занятия лекционного типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме

1	1	Понятие, необходимость проведения оценки предприятия. Виды стоимости, применяемые при оценке предприятия. Факторы, определяющие стоимость предприятия. Виды стоимости предприятия.	2	0	0
2	2	Правовые аспекты проведения оценки предприятия в Российской Федерации. Стандарты оценки предприятия. Понятие, сущность, цели, субъекты и объекты оценочной деятельности. Виды стоимости предприятия. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия. Информационное обеспечение оценочной деятельности.	4	0	0
3	3	Виды и принципы оценки стоимости предприятия. Факторы, оказывающие влияние на оценку предприятия. Доходный подход к оценке предприятия. Сравнительный подход к оценке предприятия. Имущественный (затратный) подход к оценке предприятия.	4	0	0

4	4	Оценка стоимости объектов недвижимости. Оценка земельных участков. Оценка стоимости зданий и сооружений. Оценка машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка стоимости финансовых активов. Оценка оборотных активов. Оценка кадрового потенциала предприятия.	8	0	0
Всего			18	0	0

3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Групповая дискуссия по вопросам темы занятия бакалавров в рамках самостоятельной работы.	2	0	0
2	2	Групповая дискуссия проблемы информационного обеспечения оценочной деятельности. Российский опыт оценочной деятельности.	4	0	0
3	3	Решение задач доходный, затратный, сравнительный подходы к оценке бизнеса	10	0	0

4	4	Решение задач по оценке стоимости объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков, зданий и сооружений, оценке машин и оборудования, оценке стоимости нематериальных активов, оценке оборотных активов, кадрового потенциала предприятия.	20	0	0
Всего			36	0	0

3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Царев В. В., Кантарович А. А.	Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология	Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2015

5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

5.1 Перечень видов оценочных средств

Оценочными средствами для текущего и промежуточного контроля по дисциплине являются тесты, типовые задачи, доклад, практические задания, вопросы к экзамену.

Оценочные средства и критерии их оценивания приведены в фонде оценочных средств в приложении к рабочей программе.

5.2 Контрольные вопросы и задания

В соответствии с учебным планом итоговой формой контроля

знаний студентов бакалавриата направления подготовки 38.03.01 «Экономика» является экзамен, который проводится в устной форме.

При поведении устного экзамена обучающемуся предоставляется 60 мин. на подготовку. Во время проведения экзамена обучающемуся запрещается пользоваться какими-либо литературными, информационными, нормативно-правовыми источниками. Для выполнения практической части экзамена (решение задачи) разрешается использовать калькулятор.

Целью экзамена является проверка усвоения студентами теоретических знаний по курсу и практических навыков решения ситуаций и задач с использованием различных методов оценки бизнеса.

Перечень вопросов к экзамену:

1. Оценка стоимости предприятия: понятие, цели.
2. Субъекты и объекты оценочной деятельности.
3. Правовые аспекты проведения оценки предприятия в Российской Федерации.
4. Стандарты оценки предприятия, используемые российскими оценщиками.
5. Регулирование оценочной деятельности в РФ.
6. Государственное регулирование оценочной деятельности в РФ.
7. Саморегулирование оценочной деятельности в РФ.
8. Виды стоимости предприятия и их характеристика.
9. Факторы, влияющие на величину стоимости предприятия.
10. Информационное обеспечение оценочной деятельности.
11. Специфика оценки предприятий в Российской Федерации.
12. Доходный подход к оценке предприятия (предприятия): сущность, преимущества и недостатки, объекты оценки.
13. Сравнительный подход к оценке предприятия: сущность, преимущества и недостатки, объекты оценки.
14. Имущественный (затратный) подход к оценке предприятия: сущность, преимущества и недостатки, объекты оценки.
15. Оценка стоимости различных видов имущества.
16. Оценка стоимости объектов недвижимости.
17. Оценка земельных участков.
18. Оценка стоимости зданий и сооружений.
19. Оценка машин и оборудования.
20. Оценка стоимости нематериальных активов.
21. Оценка стоимости финансовых активов.
22. Оценка оборотных активов.
23. Оценка кадрового потенциала предприятия.
24. Оценка действующего предприятия.

25. Оценка предприятия (фирмы) в целях ликвидации.
26. Оценка предприятия (фирмы) в целях реструктуризации.
27. Оценка инвестиционных проектов.

5.3 Темы письменных работ

Тема 1

Вопросы для обсуждения.

1. Цели оценки стоимости их взаимосвязь в зависимости от стратегии развития предприятия
2. Виды стоимости и их применение при различных целях оценки.
3. Внутренние потребности предприятия для проведения оценки.
4. Внешние потребности предприятия для проведения оценки.
5. Слияние и поглощение в оценке предприятия.
6. Разделение в оценке предприятия.
7. Покупка бизнес-франшизы.

Тема 2

Вопросы для обсуждения.

1. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
2. Стандарты оценки предприятия, применяемые в практической деятельности.
3. Внутренние и внешние источники информации, используемые в оценочной деятельности.

Тема 3

Вопросы для обсуждения.

1. Значение стоимости предприятия в функции управления предприятием.
2. Характеристика методов рыночного подхода оценки предприятия их преимущества и недостатки.
3. Характеристика методов сравнительного подхода оценки предприятия их преимущества и недостатки.
4. Характеристика методов затратного подхода оценки предприятия их преимущества и недостатки.
5. Проблемы применения методов оценки предприятия в практической деятельности.

Тема 4

Тема докладов для обсуждения (конференция).

1. Сравнительный анализ тенденций и проблем оценки стоимости объектов недвижимости в России и за рубежом.

2. Тенденции и проблемы оценки стоимости машин и оборудования в российской практике

6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А.	Оценка стоимости бизнеса: учебник для бакалавров.; рекомендовано ГОУ ВПО "Государственный институт управления"	М.: Юрайт, 2014
Л1.2	Бусов В. И., Землянский О.А., Поляков А.П.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров.; допущено МО и науки РФ	М.: Юрайт, 2014
Л1.3	Спиридонова Е. А.	Оценка стоимости бизнеса: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры по экономическим направлениям и специальностям	Москва: Юрайт, 2017
6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Щербаков В. А., Щербакова Н. А.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): монография	Москва: Омега-Л, 2009
Л2.2	Бусов В. И., Землянский О. А., Поляков А. П., Бусов В. И.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров	Москва: Юрайт, 2013
6.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Царев В. В., Кантарович А. А.	Оценка стоимости бизнеса. Теория и методология	Москва: Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2015

7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru
Э2	Официальный сайт Росстата России	Российское общество оценщиков Российское общество оценщиков

Э3	Российское общество оценщиков	www.mrsa.ru
Э4	Портал по оценочной деятельности	www.valnet.ru
Э5	Все для оценки и оценщика	www.ocenchik.ru
Э6	Развитие бизнеса	www.devbusiness.ru
Э7	Электронный каталог на все виды изданий (база данных СФУ)	www.sfu-kras.ru.
Э8	Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Текст] : учебник	http://znanium.com/bookread2.php?book=450877

8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

В соответствии с учебным планом по дисциплине предусмотрены такие виды занятий как лекции, семинарские (в том числе выступление с докладами) и практические занятия, самостоятельная работа студентов.

Методические указания по подготовке к семинарским занятиям

В современной высшей школе семинар является одним из основных видов занятий студентов, так как представляет собой средство развития у студентов культуры научного мышления и обобщения. Активное участие студентов в семинарских занятиях является важным условием учебной и научной подготовки будущих специалистов высшей квалификации. Целью семинарских занятий является:

- закрепление и проверка знаний, полученных на лекционных занятиях и в процессе самостоятельной работы над литературными источниками при подготовке к семинарским занятиям;
- овладение терминологией дисциплины;
- получение навыков оперирования формулировками, понятиями, определениями;
- овладение студентами навыками публичных выступлений по проблемам оценки бизнеса;
- формирование умения активно участвовать в дискуссиях, отстаивать свою точку зрения;
- овладение навыками самостоятельной подготовки докладов и аргументированному отстаиванию своего мнения;
- развитие навыков научно-исследовательской работы при изучении различных литературных источников;
- развитие творческого самостоятельного мышления.

В процессе подготовки к семинарским занятиям и в ходе его проведения студенты должны помимо усвоения учебного материала

проводить самостоятельные исследования по определенным вопросам оценки бизнеса, развивать научно-исследовательские навыки при изучении теоретического и практического материала.

Методические указания по самостоятельной работе

Самостоятельная работа в процессе изучения дисциплины носит как аудиторный, так и внеаудиторный характер (работа с литературой, подготовка к выступлениям, выполнение индивидуальных занятий, работа в ЭОС, подготовка к тестированию и т.д.), и осуществляется в процессе:

- подготовки к семинарским и практическим занятиям;

- закрепления практических навыков по методам оценки бизнеса и обоснования стоимости бизнеса;

- подготовки докладов для обсуждения;

- подготовки к сдаче экзамена;

В ходе нее студенты должны:

- изучать и усваивать информацию, излагаемую на лекционных занятиях;

- работать по курсу в системе ЭОС СФУ;

- изучать рекомендованную учебную и научную литературу;

- овладевать терминологией по оценке бизнеса;

- прорабатывать законодательные и нормативные документы по вопросам оценки бизнеса;

- овладевать методиками и методами расчета стоимости бизнеса;

- готовиться к обсуждению вопросов на семинарских занятиях, к тестированию;

- выполнять заданные преподавателем домашние задания;

- готовиться к выступлениям с докладами.

Методические указания по подготовке к экзамену

Экзамен студентами сдается в письменной форме и состоит из двух частей: ответа на поставленные вопросы и решения задачи.

В процессе подготовки к экзамену студенты изучают лекционный материал, рекомендуемую литературу, к экзамену открывается доступ к изучению лекций электронного курса, решают задачи.

Критерии оценки сдачи экзамена представлены в Фонде оценочных средств Приложения к рабочей программе

9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)

9.1 Перечень необходимого программного обеспечения

9.1.1	Microsoft® Windows® Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level (Microsoft® Windows® XP) Лицсертификат 45676576 от 02.07.2009, бессрочный;
9.1.2	Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level Лицсертификат 43164214 от 06.12.2007, бессрочный;
9.1.3	Антивирус ESET NOD32 Antivirus Business Edition for 2750 users - Лиц сертификат EAV-0220436634 от 19.04.2018;
9.1.4	Антивирус Kaspersky Endpoint Security – Лиц сертификат 13C8-180426-082419-020-1508 от 26.04.2018

9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем

9.2.1	1. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.consultant.ru .
9.2.2	2. Справочная информация: "Федеральные стандарты оценки" [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.consultant.ru .
9.2.3	3. Официальный сайт Росстата России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.gks.ru
9.2.4	4. Российское общество оценщиков [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.mrsa.ru
9.2.5	5. Портал по оценочной деятельности [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.valnet.ru/
9.2.6	6. Все для оценки и оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.ocenchik.ru
9.2.7	7. Портал «Вестник оценщика» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.appraiser.ru
9.2.8	8. Портал российских оценщиков [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.valuer.ru/
9.2.9	9. Саморегулируемая организация оценщиков некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.smao.ru/
9.2.10	10. Развитие бизнеса [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.devbusiness.ru
9.2.11	11. Электронный каталог на все виды изданий (база данных СФУ) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.sfu-kras.ru .

10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Кафедра располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работы бакалавров, предусмотренных учебным планом подготовки и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

В учебном процессе по дисциплине для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации используются учебные аудитории в соответствии с расписанием занятий.

Для проведения занятий лекционного типа используются наборы демонстрационного оборудования (ноутбук, экран, проектор) и учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы студентов оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и доступа в электронную информационно-образовательную среду университета (ЭИОС).

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием средств обучения общего назначения.