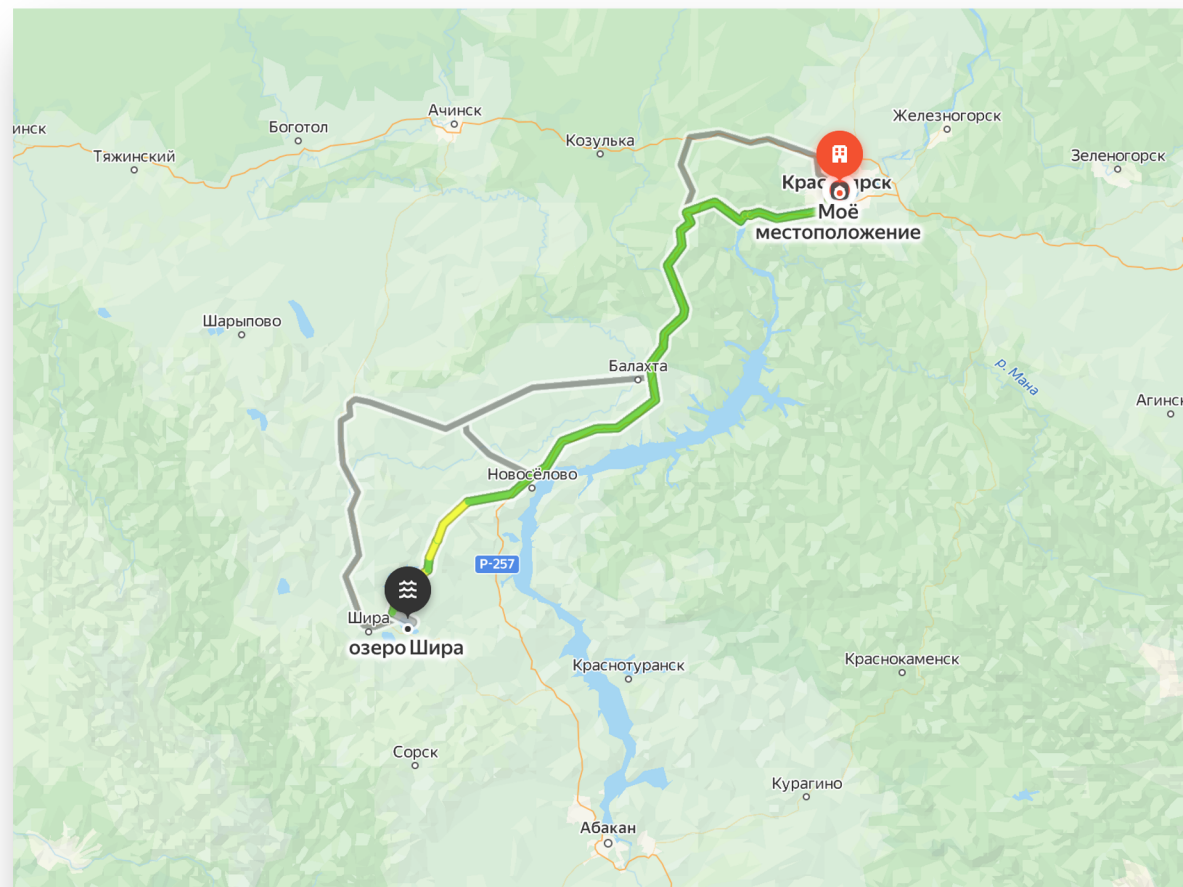


Благоустройство озера Шира

Автор проекта:
Романов Григорий, ТТ20-02БГР



Введение



Ши́ра — меромиктическое озеро, расположенное в неглубокой межгорной впадине в Северо-Минусинской (Чулымо-Енисейской) котловине в 340 км к юго-западу от Красноярска, в 160 км северо-западнее Абакана, Республика Хакасия.

Какая тут проблема?



Какая тут проблема?



Какая тут проблема?

Полное отсутствие инфраструктуры:

- 1. Нет стойки спасателя;**
- 2. Нет выделенной зоны для катамаранов;**
- 3. Нет буйков;**
- 4. Нет безопасной зоны для детей;**
- 5. Нет удобств для посетителей пляжа;**
- 6. Торговля нерегулируемая**
- 7. И т.д.**



Цели и задачи проекта

Цель: создание комфортабельных условий для пребывания туристов на территории озера Шира

Задачи:

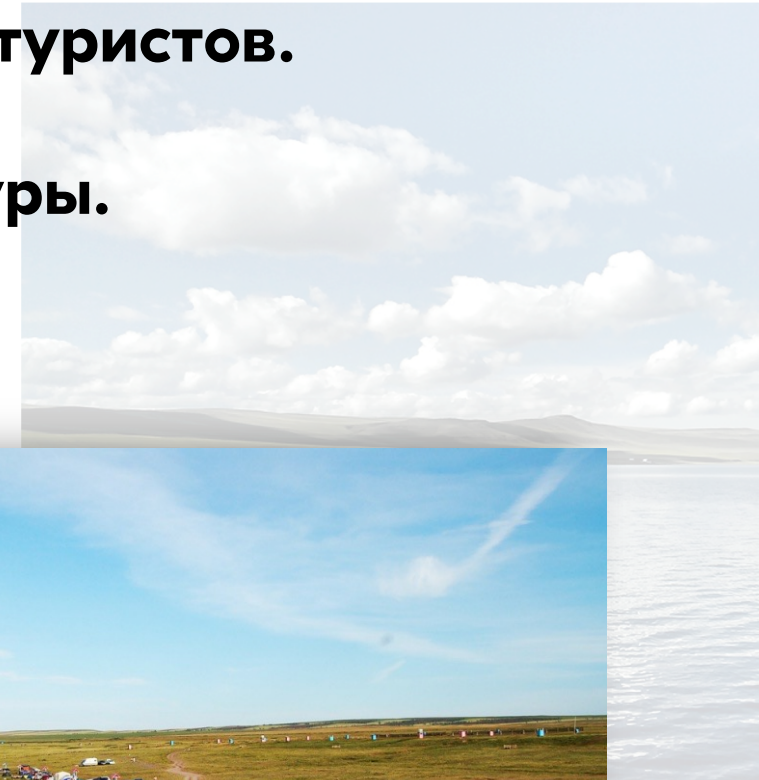
- 1. Выявить основную идею проекта, актуальность**
- 2. Ознакомиться с практикой развития инфраструктуры близ озера;**
- 3. Найти финансирование для нашего проекта**
- 4. Дать оценку рисков и меры по их профилактике**



Идея проекта

Озеро Шира – одно из чудес Хакасии, на которое, по официальным данным, приезжает около 30 тысяч туристов.

Основная их претензия – отсутствие инфраструктуры.

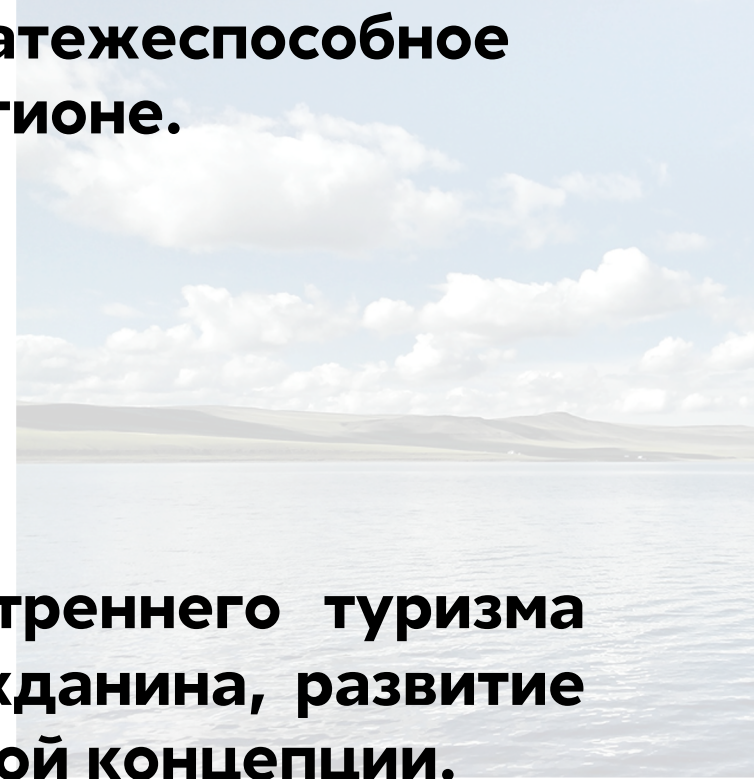


Идея проекта

Организация грамотной инфраструктуры, зон рекреации позволят возобновить туристический поток, привлечь платежеспособное население, развить туристический потенциал в регионе.

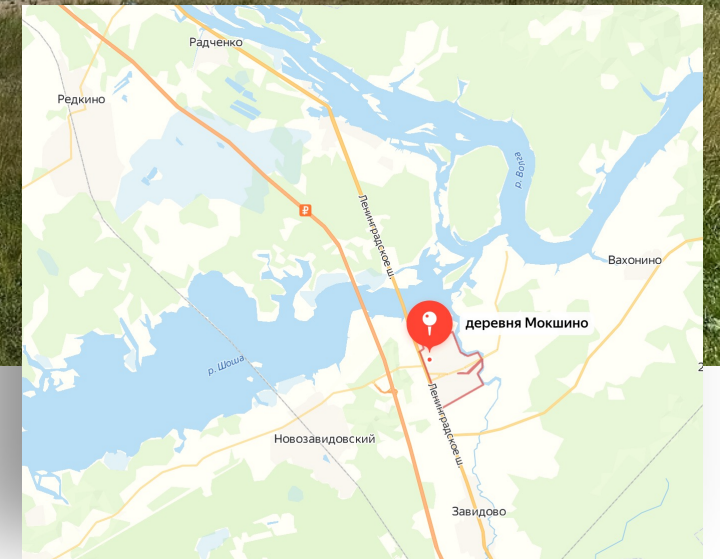
Актуальность

Ввиду государственного позиционирования внутреннего туризма как неотъемлемой части жизни российского гражданина, развитие туристических зон необходимо для выполнения этой концепции.



Практика развития инфраструктуры

**Деревня Мокшино,
Тверская область**



Практика развития инфраструктуры



Практика развития инфраструктуры

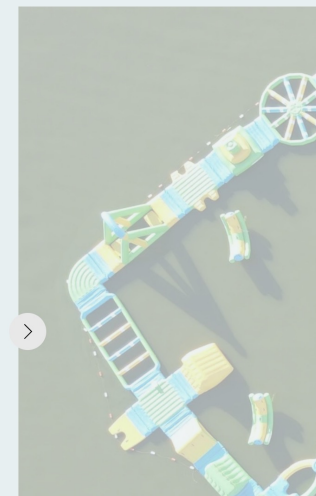


[Карта пляжей](#) [Анимация](#) [Прайс-лист](#) [Как добраться](#) [Вопросы-Ответы](#) [+7 916 492 69 89](#)

СОВРЕМЕННАЯ /ПЛЯЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

на курорте Завидово
на границе Подмосквья и Тверской области

Желтый песок, теплая чистая вода, анимационные программы для семейного отдыха, самый большой в московском регионе водный городок, спортивные площадки и многое другое ждут вас на Пляжах Завидово



Практика развития инфраструктуры

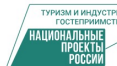
Правила:

- 1. Создание современной инфраструктуры у пляжа;**
- 2. Привлечение людей с ОВЗ к рекреации в данной зоне;**
- 3. Реклама региона**



Способы финансирования

Проекты Возможности Здесь и сейчас Интерактивные карты События Обратная связь 🔍 Поиск 🗺 Войти 🔔 📍 Красноярск ▾



Главная → Проекты → Туризм и индустрия гостеприимства

ТУРИЗМ И ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА

Национальный проект помогает сделать путешествия по России доступнее, безопаснее и комфортнее. Туристы получают качественный сервис, а организаторы мест отдыха и туристических маршрутов — всестороннюю поддержку государства

Инициативы проекта

Ваши возможности

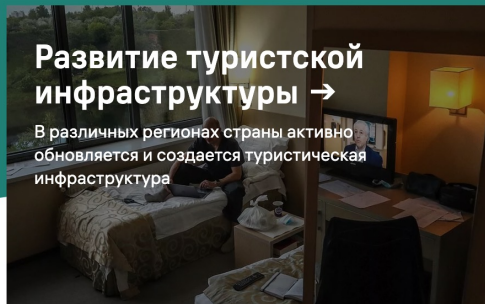
Карта объектов

Новости

ИНИЦИАТИВЫ ПРОЕКТА

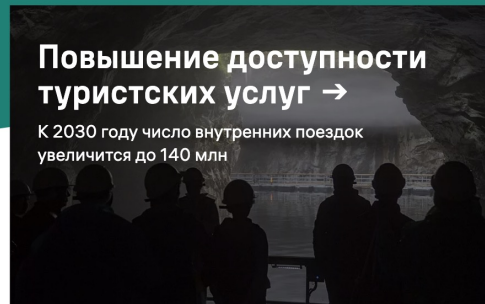
Развитие туристской инфраструктуры →

В различных регионах страны активно обновляется и создается туристическая инфраструктура



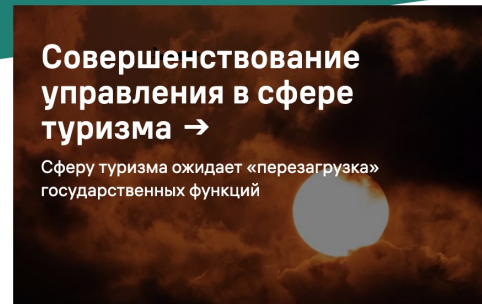
Повышение доступности туристских услуг →

К 2030 году число внутренних поездок увеличится до 140 млн



Совершенствование управления в сфере туризма →

Сферу туризма ожидает «перезагрузка» государственных функций



Способы финансирования

В различных регионах страны активно обновляется и создается туристическая инфраструктура благодаря инструментам нацпроекта. Среди них - выдача льготных кредитов на строительство и реконструкцию отелей и санаториев; грантовая поддержка предпринимательских инициатив в регионах; субсидия на создание модульных отелей; строительство обеспечивающей инфраструктуры к туристическим кластерам, а также разработка и реализация мастер-планов туристических территорий и инвестирование в создание туристической инфраструктуры по принципам государственно-частного партнерства.

Для ускоренного развития туристической инфраструктуры, а также раскрытия всего потенциала природного, культурного и исторического достояния страны была создана Корпорация «Туризм.РФ». В задачи корпорации входят формирование туристических кластеров страны, разработка и развитие мастер-планов туристических территорий и инвестирование в создание их инфраструктуры по принципам государственно-частного партнерства.

К 2030 году в туристической отрасли России будут созданы 4,7 млн рабочих мест.

Практика развития инфраструктуры

Согласно открытым источникам, радикальная реконструкция пляжа Мокшино обошлась в 7 млрд. рублей. Часть денежных средств - инициатива местных предпринимателей, заинтересованных в развитии пляжной культуры, другая часть – дотации из федерального бюджета.



В эту сумму входит строительство рекреационных центров, обустройство пляжа, организация инфраструктуры на нём.

Практика развития инфраструктуры

Было предположение, что население не поддержит такую инициативу (забор свободного пляжа у населения, приезд массовый туристов) и будет финансовая дыра.



Однако населения платежеспособное принесло популярность данному месту.

Этапы развития проекта

I этап: Анализ рынка

II этап: Наём специалистов для разработки проекта пляжа, что обладают опытом проектирования таких объектов

III этап: Реконструировать пляж по проекту, подготовка персоналу

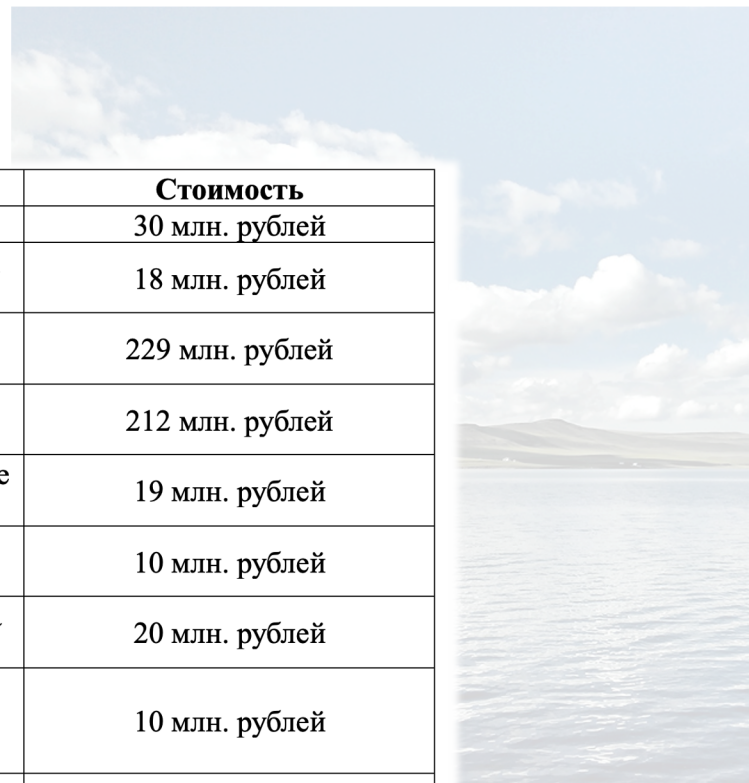
IV этап: Отпуск пляжа в эксплуатацию, проработка ошибок



Смета расходов

На основе рыночных цен и категорий затрат, нами была составлена примерная смета расходов.

Категория	Подкатегория	Стоимость
Земля и участок	Покупка земли и участка для строительства гостиницы	30 млн. рублей
Проектирование и планирование:	Планирование и разработка проекта гостиницы, включая архитектурный дизайн, инженерные системы, ландшафтный дизайн	18 млн. рублей
Строительные материалы	Необходимые строительные материалы, такие как бетон, сталь, стекло, дерево, кирпич, изоляция и т. д.	229 млн. рублей
Оборудование и мебель	Мебель и оборудование для номеров, общественных зон, ресторанов, спа-салонов, фитнес-центров	212 млн. рублей
Системы безопасности	Системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации, контроля доступа, охранные системы	19 млн. рублей
Инженерные системы	Системы водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, канализации	10 млн. рублей
Ландшафтный дизайн и озеленение	Работы по благоустройству территории, такие как установка освещения, посадка деревьев, кустарников и цветов, устройство газонов, организация зон отдыха	20 млн. рублей
Строительство и монтажные работы	Трудозатраты на строительство и монтаж всех элементов гостиницы, включая возведение стен и перекрытий, установку оборудования и мебели, прокладку инженерных систем	10 млн. рублей
Расходы на привлечение квалифицированных специалистов	Архитекторы, инженеры, дизайнеры, строители, монтажники и другие специалисты	5 млн. рублей
Маркетинговые расходы	Реклама, продвижение и PR для привлечения клиентов и инвесторов	3 млн. рублей
Операционные расходы	Коммунальные платежи, оплата персонала, расходы на уборку, обслуживание и ремонт	5 млн. рублей



Оценка рисков

Риск	Причины возникновения	Признаки приближения	Вероятность	Угроза	Итоговая оценка	Ранг риска
Организационная сложность	Внедрение нового продукта в работу	Невосприимчивость работников к нововведению	0,3	0,3	0,06	5
Невозможность производителей адаптировать оборудование под гостиничный продукт	Различные технологические проблемы при конструировании. Отказ и сбои в работе оборудования. Сбой системы	Уведомления от производителей о сбоях	0,2	1	0,1	4
Недоверие потребителей к данному продукту	Сомнения связанные с незнанием продукта.	Не востребованность услуги	0	0,25	0	6
Нарушение сроков внедрения продукта	Недобросовестные поставщики, неправильно составленные сроки	Нарушение сроков на начальных этапах внедрения	0,5	0,5	0,25	3
Выбор некачественных поставщиков, неквалифицированных разработчиков	Слабый анализ рынка поставщиков	Нарушение сроков, установленных поставщиками, сбои в работе оборудования	0,5	0,75	0,4	1

Заключение

Озеро Шира – местная достопримечательность, имеющая большое туристическое внимание, нуждается в финансировании и реконструирование территории.

Обладая предпринимательским потенциалом, государственной поддержкой, озеро стало б место притяжение со всех уголков России.

